

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienhaus Fontane  
Bahnhofstraße 6  
15328 Friedrichsaue

Tel.: +49 (0) 30 / 23 88 69 50

Mobil: +49 (0) 177 / 7549516

### **Buchung und Zahlung**

Ihre Buchung erfolgt telefonisch oder per E-Mail. Danach erfolgt die Reservierung, vorausgesetzt, Ihre Anzahlung wurde geleistet.

### **Anzahlung**

Eine Anzahlung von mind. 30% des Mietpreises sollte innerhalb von 10 Arbeitstagen (Mo-Fr), nach Zustellung des Mietvertrages auf mein angegebenes Konto gutgeschrieben sein.

### **Restzahlung**

Die restlichen 70% des Mietpreises sind bei Anreise bzw. Schlüsselübergabe bar zu leisten. Bei kurzfristigen Buchungen (<= 1 Wochen vor Mietbeginn) ist der volle Mietpreis bei Anreise bar zu bezahlen..

Sollte die erforderliche Anzahlung nicht innerhalb der o. g. Zahlungsfristen auf meinem Konto eingegangen sein, behalten ich mir vor, die Buchung zu stornieren und die Wohnung wieder für die Vermietung bereitzustellen.

Bei nicht erfolgter Anzahlung behalten ich mir vor eine Stornogebühr in Rechnung zu stellen.

### **Die Stornogebühr entspricht für Stornierungen:**

bei > = 40 Tagen vor Mietbeginn 30% des Mietpreises

bei 25-39 Tagen vor Mietbeginn 50% des Mietpreises

bei 10-24 Tagen vor Mietbeginn 70% des Mietpreises

bei < = 10 Tagen vor Mietbeginn 90% des Mietpreises

Ich empfehle eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

### **An- und Abreise**

Anreise 15:00 Uhr bis 21:00 Uhr

Abreise 07:00 Uhr bis 11:00 Uhr

Wenn diese Zeiten für Sie ungünstig sind, bitte ich um frühzeitige Mitteilung.

### **Fernabgabegesetz (Widerrufsbelehrung)**

Bitte beachten Sie, dass die Vorschriften des Fernabgabegesetzes (Widerrufsbelehrung) bei Vermietung von Ferienwohnungen keine Anwendung finden:

BGB § 312b Abs. 2 Ziff. 6 „Fernabsatzverträge“:

„Vorschriften über Fernabsatzverträge finden keine Anwendung“...bei „Erbringung von Dienstleistungen in den Bereichen Unterbringung,...sowie Freizeitgestaltung, wenn sich der Unternehmer bei Vertragsabschluss verpflichtet, die Dienstleistung zu einem bestimmten Zeitpunkt oder innerhalb eines genauen Zeitraums zu erbringen.“

### **Haftung**

**(1)** Die Haftung des Vermieters der Gästewohnung Bahnhofstraße 6, 15328 Friedrichsaue für Schäden, die er selbst bzw. seine Verrichtungs- /Erfüllungsgehilfen schuldhaft herbeigeführt haben, ist auf den dreifachen Aufenthaltspreis begrenzt.

Die Begrenzung gilt nicht bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit bzw. für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

**(2)** Die Haftung für eingebrachte Sachen gemäß §§ 701 ff. BGB (Gastwirthaftung) bleibt davon unberührt.

**(3)** Eine Haftung aus sonstigen Gründen ist generell ausgeschlossen, es sei denn, sie ist aufgrund von Gesetzen oder sonstigen behördlichen Regelungen zwingend vorgegeben.

**(4)** Der Vermieter der Gästewohnung Wormser Straße 5, 10719 Berlin übernimmt für Links zu fremden Seiten keine Haftung.

### **Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Der Erfüllungsort für alle Ansprüche aus dem Buchungs-/Mietvertrag ist die Bahnhofstraße 6, 15328 Friedrichsaue. Der Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietverhältnis ist gemäß der gesetzlichen Vorschriften das Amtsgericht Charlottenburg Berlin.

[www.ferienhaus-fontane.de](http://www.ferienhaus-fontane.de)

© 2014 Ferienhaus Fontane